

TOPLAM ALAN : 6436.74	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 6436.74	VE	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	ÖZET FORMU	
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	TOPLAM ADA ALANI : 6436.74
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 6436.74		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O						I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
12	E17D07A3E	343/2	961.40 961.40	TAM	ÖMER KOÇ HÜDAVERDİ	-	- 961.40	343/30 343/35	730.33 605.55	TAM 23107/60555	730.33 231.07
14	E17D07A3E	343/4	480.85 480.85	TAM	EDİRNE BELEDİYESİ	-	- 480.85	343/28 343/35	438.05 605.55	TAM 4280/60555	438.05 42.80
20	E17D07A3E	343/5	176.31 176.31	TAM	HALİT ÇOBANIN HÜSEYİN	-	- 176.31	343/31	240.18	17631/24018	176.31
13	E17D07A3E	343/8	1844.45 1844.45	TAM	AFRICA TURİZM İNŞAAT GIDA LD.	-	- 1844.45	343/24	1844.45	TAM	1844.45
19	E17D07A3E	343/9	640.84 640.84	TAM	EDİRNE BELEDİYESİ	-	- 640.84	343/25 343/35	616.44 605.55	TAM 2440/60555	616.44 24.40
15	E17D07A3E	343/10	258.51 258.51	TAM	ZELİHA DEKÇİ HASAN	-	- 258.51	343/26	298.65	25851/29865	258.51
3	E17D07A3E	343/11	235.63 235.63	TAM	SEFER ATLI SÜLEYMAN	-	- 235.63	343/37	235.63	TAM	235.63
10	E17D07A3E	343/12	227.62 227.62	TAM	HASAN İBROŞKA HÜSEYİN	-	- 227.62	343/36	227.62	TAM	227.62
16	E17D07A3E	343/13	141.00 35.25	1 4	NEDİME KAPU HASAN	-	- 35.25	343/29	539.00	3525/53900	35.25
17	E17D07A3E	343/13	141.00 105.75	3 4	BEDRETTİN KAPU YÜKSEL	-	- 105.75	343/29	539.00	10575/53900	105.75
11	E17D07A3E	343/14	117.00 117.00	TAM	MURAT ÇELİKKAN YUNUS	-	- 117.00	343/29	539.00	11700/53900	117.00
21	E17D07A3E	343/15	281.00 140.50	1 2	NEZAKET GÜL RECEP	-	- 140.50	343/29	539.00	14050/53900	140.50
24	E17D07A3E	343/15	281.00 140.50	1 2	343/15 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 27 SEMRA TAŞKIRAN [Vrs.] ÜLKİYE YILMAZ [Vrs.] NEZAKET GÜL [Vrs.]	-	- 140.50	343/29	539.00	14050/53900	140.50
2	E17D07A3E	343/16	112.00 112.00	TAM	SÜLEYMAN GÖBEL SADIK	-	- 112.00	343/33	112.00	TAM	112.00
9	E17D07A3E	343/17	112.00 112.00	TAM	AZİZ CAMBAZ HAMDİ	-	- 112.00	343/32	115.95	11200/11595	112.00
4	E17D07A3E	343/18	176.69 44.17	1 4	FATMA ÇOBANIM MEHMET	-	- 44.17	343/27	176.69	4417/17669	44.17
5	E17D07A3E	343/18	176.69 33.13	3 16	HALİT ÇOBANIM HÜSEYİN	-	- 33.13	343/27	176.69	3313/17669	33.13
6	E17D07A3E	343/18	176.69 33.13	3 16	ADİL ÇOBANIM HÜSEYİN	-	- 33.13	343/27	176.69	3313/17669	33.13
7	E17D07A3E	343/18	176.69 33.13	3 16	KIYMET KUŞÇU HÜSEYİN	-	- 33.13	343/27	176.69	3313/17669	33.13
8	E17D07A3E	343/18	176.69 33.13	3 16	AYŞE ÖZER HÜSEYİN	-	- 33.13	343/27	176.69	3313/17669	33.13
1	E17D07A3E	343/19	183.95 183.95	TAM	EDİRNE BELEDİYESİ	-	- 183.95	343/35	605.55	18395/60555	183.95
22	E17D07A3E	343/20	256.20 256.20	TAM	SİBEL YAVUZ KAZIM	-	- 256.20	343/34	256.20	TAM	256.20
25	E17D07A3E	343/21	231.29 231.29	TAM	EDİRNE BELEDİYESİ	-	- 231.29	343/26 343/31 343/32 343/35	298.65 240.18 115.95 605.55	4014/29865 6387/24018 395/11595 12333/60555	40.14 63.87 3.95 123.33

İlçeniz MURTULUS
Mülkiyet Sicil Dairesi
0282 221 10710

NEZAR KARLANET
Sicil Dairesi
0282 221 10710

İmarate Şehircilik Md. V.

İLİ :EDİRNE

SAYFA NO:1

İLÇESİ :MERKEZ

KÖY/MAH. :BARUTLUK

T.C. EDİRNE BELEDİYE BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
343/2	961.40	-	-	-	-	961.40	-	-	961.40
343/4	480.85	-	-	-	-	480.85	-	-	480.85
343/5	176.31	-	-	-	-	176.31	-	-	176.31
343/8	1844.45	-	-	-	-	1844.45	-	-	1844.45
343/9	640.84	-	-	-	-	640.84	-	-	640.84
343/10	258.51	-	-	-	-	258.51	-	-	258.51
343/11	235.63	-	-	-	-	235.63	-	-	235.63
343/12	227.62	-	-	-	-	227.62	-	-	227.62
343/13	141.00	-	-	-	-	35.25	-	-	35.25
343/13	141.00	-	-	-	-	105.75	-	-	105.75
343/14	117.00	-	-	-	-	117.00	-	-	117.00
343/15	281.00	-	-	-	-	140.50	-	-	140.50
343/15	281.00	-	-	-	-	140.50	-	-	140.50
343/16	112.00	-	-	-	-	112.00	-	-	112.00
343/17	112.00	-	-	-	-	112.00	-	-	112.00
343/18	176.69	-	-	-	-	44.17	-	-	44.17
343/18	176.69	-	-	-	-	33.13	-	-	33.13
343/18	176.69	-	-	-	-	33.13	-	-	33.13
343/18	176.69	-	-	-	-	33.13	-	-	33.13
343/18	176.69	-	-	-	-	33.13	-	-	33.13
343/18	176.69	-	-	-	-	33.13	-	-	33.13
343/19	183.95	-	-	-	-	183.95	-	-	183.95
343/20	256.20	-	-	-	-	256.20	-	-	256.20
343/21	231.23	-	-	-	-	231.23	-	-	231.23

Edirne Belediyesi
Kadastro Müdürlüğü
Müdürü
Edirne Belediyesi
Kadastro Müdürlüğü
Müdürü
Edirne Belediyesi
Kadastro Müdürlüğü
Müdürü

İmar Adaları Listesi		SAYFA NO:1					
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	343	6436.74	0.00				

MECİDİYE KÖYÜ
İmar Adası
Okof

MECİDİYE KÖYÜ
İmar Adası
Okof

MECİDİYE KÖYÜ
İmar Adası
Okof

İmar Parsel Listesi		SAYFA NO:1					
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	343/24	1844.45	0.00				
2	343/25	616.44	0.00				
3	343/26	298.65	0.00				
4	343/27	176.69	0.00				
5	343/28	438.05	0.00				
6	343/29	539.00	0.00				
7	343/30	730.33	0.00				
8	343/31	240.18	0.00				
9	343/32	115.95	0.00				
10	343/33	112.00	0.00				
11	343/34	256.20	0.00				
12	343/35	605.55	0.00				
13	343/36	227.62	0.00				
14	343/37	235.63	0.00				

Ali CEMAL KURTULUŞ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:19110

Dincer ASAR
Şehir Plancısı
İmar ve Şehircilik Md. V.
Mühür YERİ

TOPLAM ALAN : 6436.74	TESCİLE ESAS	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 6436.74	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 6436.74
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 6436.74		

K A D A S T R O							M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
13	E17D07A36	343/8	1844.45	TAM 1844.45	AFRİCAI TURİZM İNŞAAT GIDA LD.	-	- 1844.45	343/24	1844.45	TAM	1844.45
19	E17D07A36	343/9	640.84	TAM 640.84	EDİRNE BELEDİYESİ	-	- 640.84	343/25	616.44	TAM	616.44
15	E17D07A36	343/10	258.51	TAM 258.51	ZELİHA DEKÇİ	-	- 258.51	343/26	298.65	25851/29865	258.51
25		343/21	231.29	TAM 231.29	HASAN EDİRNE BELEDİYESİ	-	- 231.29			4014/29865	40.14
4	E17D07A36	343/18	176.69	1/4 44.17	FATMA ÇOBANIM	-	- 44.17	343/27	176.69	4417/17669	44.17
5		343/18	176.69	3/16 33.13	MEHMET HALİT ÇOBANIM	-	- 33.13			3313/17669	33.13
6		343/18	176.69	3/16 33.13	HÜSEYİN ADİL ÇOBANIM	-	- 33.13			3313/17669	33.13
7		343/18	176.69	3/16 33.13	HÜSEYİN KIYMET KUŞÇU	-	- 33.13			3313/17669	33.13
8		343/18	176.69	3/16 33.13	HÜSEYİN AYŞE ÖZER	-	- 33.13			3313/17669	33.13
14	E17D07A36	343/4	480.85	TAM 480.85	EDİRNE BELEDİYESİ	-	- 480.85	343/28	438.05	TAM	438.05
16	E17D07A36	343/13	141.00	1/4 35.25	NEDİME KAPU	-	- 35.25	343/29	539.00	3525/53900	35.25
17		343/13	141.00	3/4 105.75	HASAN BEDRETTİN KAPU	-	- 105.75			10575/53900	105.75
11		343/14	117.00	TAM 117.00	YÜKSEL MURAT ÇELİKKAN	-	- 117.00			11700/53900	117.00
21		343/15	281.00	1/2 140.50	YUNUS NEZAKET GÜL	-	- 140.50			14050/53900	140.50
24		343/15	281.00	1/2 140.50	RECEP 343/15 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 27	-	- 140.50			14050/53900	140.50
					SEMRA TAŞKIRAN [Vrs.] ÜLKİYE YILMAZ [Vrs.] NEZAKET GÜL [Vrs.]						
12	E17D07A36	343/2	961.40	TAM 961.40	ÖMER KOÇ	-	- 961.40	343/30	730.33	TAM	730.33
20	E17D07A36	343/5	176.31	TAM 176.31	HÜDAVERDİ	-	- 176.31	343/31	240.18	17631/24018	176.31
25		343/21	231.29	TAM 231.29	HÜSEYİN EDİRNE BELEDİYESİ	-	- 231.29			6387/24018	63.87
9	E17D07A36	343/17	112.00	TAM 112.00	AZİZ CAMBAZ	-	- 112.00	343/32	115.95	11200/11595	112.00
25		343/21	231.29	TAM 231.29	HAMDİ EDİRNE BELEDİYESİ	-	- 231.29			395/11595	3.95
2	E17D07A36	343/16	112.00	TAM 112.00	SÜLEYMAN GÖBEL	-	- 112.00	343/33	112.00	TAM	112.00
22	E17D07A36	343/20	256.20	TAM 256.20	SADIK	-	- 256.20	343/34	256.20	TAM	256.20
12	E17D07A36	343/2	961.40	TAM 961.40	ÖMER KOÇ	-	- 961.40	343/35	605.55	23107/60555	231.07
14		343/4	480.85	TAM 480.85	HÜDAVERDİ	-	- 480.85			4280/60555	42.80
19		343/9	640.84	TAM 640.84	EDİRNE BELEDİYESİ	-	- 640.84			2440/60555	24.40
1		343/19	183.95	TAM 183.95	EDİRNE BELEDİYESİ	-	- 183.95			18395/60555	183.95
25		343/21	231.29	TAM 231.29	EDİRNE BELEDİYESİ	-	- 231.29			12333/60555	123.33
10	E17D07A36	343/12	227.62	TAM 227.62	HASAN İBROŞKA	-	- 227.62	343/36	227.62	TAM	227.62
3	E17D07A36	343/11	235.63	TAM 235.63	HÜSEYİN SEFER ATLI	-	- 235.63	343/37	235.63	TAM	235.63
					SÜLEYMAN						

Ali Osman KURTULUS
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:19110

Mehmet KAPLANER
Edirne Belediyesi
Mühür

Ömer SAR
Edirne Belediyesi
Mühür

İLİ :EDİRNE
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH. :BARUTLUK
BELEDİYESİ :EDİRNE BELEDİYE
PAFTANO :

T E S C İ L

SAYFA NO: 1

S A Y F A S I
ADANO : 343

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Babası	Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki			
		24	0	1844	45		TAM	343	8	6	563	AFRICA TURİZM İNŞAAT GIDA LD.			
		25	0	0616	44		TAM	343	9	6	564	EDİRNE BELEDİYESİ			
		26	0	0298	65		25851/29865	343	10	7	658	ZELİHA DEKÇİ	HASAN		
							4014/29865	343	21	0	-	EDİRNE BELEDİYESİ			
		27	0	0176	69		3313/17669	343	18	6	573	ADİL ÇOBANIM	HÜSEYİN		
							3313/17669	343	18	6	573	AYŞE ÖZER	HÜSEYİN		
							4417/17669	343	18	6	573	FATMA ÇOBANIM	MEHMET		
							3313/17669	343	18	6	573	HALİT ÇOBANIM	HÜSEYİN		
							3313/17669	343	18	6	573	KIYMET KUŞÇU	HÜSEYİN		
		28	0	0438	05		TAM	343	4	6	561	EDİRNE BELEDİYESİ			
		29	0	0539	00		10575/53900	343	13	7	662	BEDRETTİN KAPU	YÜKSEL		
							3525/53900	343	13	7	662	NEDİME KAPU	HASAN		
							11700/53900	343	14	6	569	MURAT ÇELİKKAN	YUNUS		
							14050/53900	343	15	6	570	343/15 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 27 SEMRA TAŞKIRAN [Vrs.] ÜLKİYE YILMAZ [Vrs.] NEZAKET GÜL [Vrs.]			
							14050/53900	343	15	6	570	NEZAKET GÜL	RECEP		
		30	0	0730	33		TAM	343	2	6	560	ÖMER KOÇ	HÜDAVERDİ		
		31	0	0240	18		17631/24018	343	5	7	656	HALİT ÇOBANIN	HÜSEYİN		
							6387/24018	343	21	0	-	EDİRNE BELEDİYESİ			
		32	0	0115	95		11200/11595	343	17	7	670	AZİZ CAMBAZ	HAMDİ		
							395/11595	343	21	0	-	EDİRNE BELEDİYESİ			
		33	0	0112	00		TAM	343	16	7	666	SÜLEYMAN GÖBEL	SADIK		
		34	0	0256	20		TAM	343	20	6	575	SİBEL YAVUZ	KAZIM		
		35	0	0605	55		23107/60555	343	2	6	560	ÖMER KOÇ	HÜDAVERDİ		
							4280/60555	343	4	6	561	EDİRNE BELEDİYESİ			
							2440/60555	343	9	6	564	EDİRNE BELEDİYESİ			
							18395/60555	343	19	6	574	EDİRNE BELEDİYESİ			
							12333/60555	343	21	0	-	EDİRNE BELEDİYESİ			
		36	0	0227	62		TAM	343	12	6	567	HASAN İBROSKA	HÜSEYİN		
		37	0	0235	63		TAM	343	11	6	566	SEFER ATLI	SÜLEYMAN		

EDİRNE BELEDİYESİ
Muhur ve Mühür
023 801 10 110

YATIRIM YAPILAN
Edirne Belediyesi

Diğer ASAR
Şehir Plancısı
İmza ve Mühür Md. V.

İl :	EDİRNE	SAYFA NO:1
İlçesi :	MERKEZ	
Köyü/Mahallesi:	BARUTLUK	
T.C. EDİRNE BELEDİYE BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHASI	

Ö Z E T C E T V E L İ									İ M A R	
K A D A S T R O										
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeye	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
343/2	961.40	-	-	-	961.40	-	-	961.40	343	6436.74
343/4	480.85	-	-	-	480.85	-	-	480.85		
343/5	176.31	-	-	-	176.31	-	-	176.31		
343/8	1844.45	-	-	-	1844.45	-	-	1844.45		
343/9	640.84	-	-	-	640.84	-	-	640.84		
343/10	258.51	-	-	-	258.51	-	-	258.51		
343/11	235.63	-	-	-	235.63	-	-	235.63		
343/12	227.62	-	-	-	227.62	-	-	227.62		
343/13	141.00	-	-	-	35.25	-	-	35.25		
		-	-	-	105.75	-	-	105.75		
343/14	117.00	-	-	-	117.00	-	-	117.00		
343/15	281.00	-	-	-	140.50	-	-	140.50		
		-	-	-	140.50	-	-	140.50		
343/16	112.00	-	-	-	112.00	-	-	112.00		
343/17	112.00	-	-	-	112.00	-	-	112.00		
343/18	176.69	-	-	-	44.17	-	-	44.17		
		-	-	-	33.13	-	-	33.13		
		-	-	-	33.13	-	-	33.13		
		-	-	-	33.13	-	-	33.13		
		-	-	-	33.13	-	-	33.13		
343/19	183.95	-	-	-	183.95	-	-	183.95		
343/20	256.20	-	-	-	256.20	-	-	256.20		
343/21	231.29	-	-	-	231.29	-	-	231.29		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R
Toplam	Toplam	Top	Toplam	Toplam	Toplam	Top. Düz. Giren		Toplam	Toplam
Pay	Alan	Kamu	Y.Terk	D.Girmeye	Dopal	Dopalma	Dop	Tahsis	Alan
6436.74	6436.74	0.00	0.00	0.00	6436.74	-	0.00	6436.74	6436.74

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 6436.74
 Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
 İmar Alanları (R2) = 6436.74
 Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
 Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0000000
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

40 NOLU UYGULAMA SAHASI
 Mülkiyet
 12.10.2019
 Edirne Belediyesi

DİNGER AÇAR
 Şehircilik
 Md. V.

T. C EDİRNE BELEDİYE BELEDİYESİ				DÜZENLEME SAHASI				SAYFA NO: 1					
343 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ													
KADS. ADA	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343	343	
KADS. PAR	2	4	5	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
İ.Parseli													ALAN
24				1844.45									
25					616.44								
26						258.51							
27													
28		438.05											
29									141.00	117.00	281.00		
30	730.33												
31			176.31										
32													
33												112.00	
34													
35	231.07	42.80			24.40								
36								227.62					
37							235.63						
ALAN	961.40	480.85	176.31	1844.45	640.84	258.51	235.63	227.62	141.00	117.00	281.00	112.00	
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	961.40	480.85	176.31	1844.45	640.84	258.51	235.63	227.62	141.00	117.00	281.00	112.00	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DOP													
DĞİREN	961.40	480.85	176.31	1844.45	640.84	258.51	235.63	227.62	141.00	117.00	281.00	112.00	
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TAPU ALANI	961.40	480.85	176.31	1844.45	640.84	258.51	235.63	227.62	141.00	117.00	281.00	112.00	
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden					
İsim			Tarih	İmza	İsim			Tarih	İmza	İsim			İmza

İmarat ve Şehircilik
Müdürlüğü
Edirne
2019/10

Yapı ve Kentsel Dönüşüm
Müdürlüğü
Edirne Belediyesi

Dünyasın
Şehircilik
Müdürlüğü
Edirne Belediyesi

410 Street West
Dallas, Texas
Call 636-1916

[Signature]

TOPLAM ALAN : 6436.74 TOPLAM PAY : 6436.74 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 6436.74				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:1 İLİ :EDİRNE İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :BARUTLUK	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
12	E17D07A3	343/2	961.40	TAM	ÖMER KOÇ	HÜDAVERDİ	961.40	TARLA
14	E17D07A3	343/4	480.85	TAM	EDİRNE BELEDİYESİ		480.85	Arsa
20	E17D07A3	343/5	176.31	TAM	HALİT ÇOBANIN	HÜSEYİN	176.31	BİR BODRUM İKİ
13	E17D07A3	343/8	1844.45	TAM	AFRICA TURİZM İNŞAAT GIDA LD.		1844.45	Arsa
19	E17D07A3	343/9	640.84	TAM	EDİRNE BELEDİYESİ		640.84	Arsa
15	E17D07A3	343/10	258.51	TAM	ZELİHA DEKÇİ	HASAN	258.51	Arsa
3	E17D07A3	343/11	235.63	TAM	SEFER ATLI	SÜLEYMAN	235.63	Arsa
10	E17D07A3	343/12	227.62	TAM	HASAN İBROŞKA	HÜSEYİN	227.62	Arsa
16	E17D07A3	343/13	141.00	1/4	NEDİME KAPU	HASAN	35.25	BİR ZEMİN ÜÇ N
17	E17D07A3	343/13	141.00	3/4	BEDRETTİN KAPU	YÜKSEL	105.75	BİR ZEMİN ÜÇ N
11	E17D07A3	343/14	117.00	TAM	MURAT ÇELİKKAN	YUNUS	117.00	Arsa
21	E17D07A3	343/15	281.00	1/2	NEZAKET GÜL	RECEP	140.50	Arsa
24	E17D07A3	343/15	281.00	1/2	343/15 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 27 SEMRA TAŞKIRAN [Vrs.] ÜLKİYE YILMAZ [Vrs.] NEZAKET GÜL [Vrs.]		140.50	Arsa
2	E17D07A3	343/16	112.00	TAM	SÜLEYMAN GÖBEL	SADIK	112.00	4 KATLI BETONA
9	E17D07A3	343/17	112.00	TAM	AZİZ CAMBAZ	HAMDİ	112.00	Arsa
4	E17D07A3	343/18	176.69	1/4	FATMA ÇOBANIM	MEHMET	44.17	Arsa
5	E17D07A3	343/18	176.69	3/16	HALİT ÇOBANIM	HÜSEYİN	33.13	Arsa
6	E17D07A3	343/18	176.69	3/16	ADİL ÇOBANIM	HÜSEYİN	33.13	Arsa
7	E17D07A3	343/18	176.69	3/16	KIYMET KUŞÇU	HÜSEYİN	33.13	Arsa
8	E17D07A3	343/18	176.69	3/16	AYŞE ÖZER	HÜSEYİN	33.13	Arsa
1	E17D07A3	343/19	183.95	TAM	EDİRNE BELEDİYESİ		183.95	Arsa
22	E17D07A3	343/20	256.20	TAM	SİBEL YAVUZ	KAZIM	256.20	Arsa
25	E17D07A3	343/21	231.29	TAM	EDİRNE BELEDİYESİ		231.29	

ADA RÖLEVE KROKİSİ

DATUM : ITRF-96
PROJEKSİYON : 3° D.O.M : 27

Nokta No	Y	X	MK
1	464590.39	4616342.73	0.09
2	464588.03	4616355.77	0.09
3	464580.25	4616340.15	0.09
4	464572.47	4616337.53	0.09
5	464564.87	4616335.11	0.09
6	464555.06	4616329.71	0.09
7	464554.17	4616331.52	0.09
8	464549.64	4616344.30	0.09
9	464548.15	4616343.44	0.09
10	464546.17	4616353.46	0.09
11	464543.53	4616353.25	0.09
12	464542.38	4616353.15	0.09
13	464530.72	4616321.65	0.09
14	464527.22	4616343.30	0.09
15	464515.16	4616316.21	0.09
16	464513.64	4616315.68	0.09
17	464512.19	4616335.22	0.09
18	464510.82	4616348.48	0.09
19	464505.56	4616350.14	0.09
20	464503.80	4616311.90	0.09
21	464503.74	4616312.44	0.09
22	464501.62	4616327.58	0.09
23	464500.88	4616334.19	0.09
24	464499.00	4616351.36	0.09
25	464496.70	4616309.72	0.09
26	464494.93	4616326.79	0.09
27	464491.54	4616308.15	0.09
28	464491.14	4616309.53	0.09
29	464490.69	4616326.29	0.09
30	464490.40	4616309.27	0.09
31	464489.97	4616326.12	0.09
32	464488.49	4616325.77	0.09
33	464487.20	4616353.57	0.09
34	464477.17	4616304.56	0.09
35	464473.11	4616322.14	0.09
36	464469.29	4616328.54	0.09
37	464467.86	4616357.18	0.09
38	464457.33	4616297.50	0.09
39	464455.27	4616325.76	0.09
40	464452.42	4616310.63	0.09
41	464451.83	4616310.49	0.09
42	464447.29	4616324.17	0.09
43	464446.50	4616293.64	0.09
44	464440.16	4616296.67	0.09
45	464436.70	4616306.45	0.09
46	464431.55	4616321.05	0.09
47	464430.40	4616324.31	0.09
48	464425.40	4616329.48	0.09
49	464417.33	4616366.63	0.09
50	464411.89	4616357.21	0.09



YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
343	24	49,37,36,39,46,47,48,50	1844.45
343	25	37,33,31,35,36	616.44
343	26	33,24,23,22,26,29,31	298.65
343	27	24,19,18,17,23	176.69
343	28	18,14,13,15,17	438.05
343	29	14,12,11,8,9,7,6,13	539.00
343	30	7,9,8,11,10,2,1,3,4,5	730.33
343	31	23,17,15,16,21,22	240.18
343	32	22,21,20,25,26	115.95
343	33	32,29,26,25,27,28,30	112.00
343	34	32,30,34,35	256.20
343	35	42,36,35,34,38,40,41	605.55
343	36	45,41,40,38,43,44	227.62
343	37	46,42,41,45	235.63

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN

ILGİLİ İDARE

DÜZENLEYEN

İL : EDİRNE
İLÇESİ : MERKEZ

MAH./KÖY : BARUTLUK
Pafta No : E17-D-07-A-3-B

ADA / PARSEL NO : 343/ -

KONTROL EDEN
ONAYLAYAN
KONTROL EDEN

ADİ-SOYADI
TARİH
İMZA

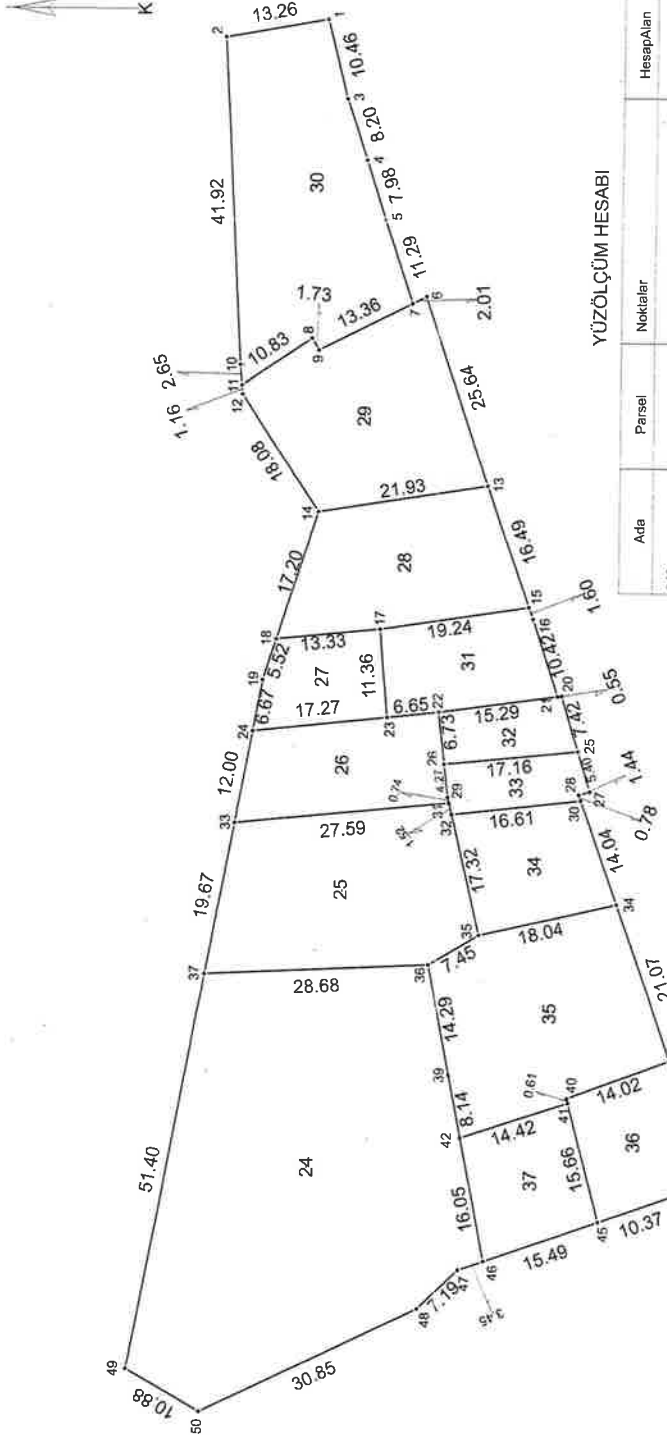
İMZA

1.../2025

ADA RÖLEVE KROKİSİ

DATUM : ITRF-96
PROJEKSİYON : 3° D.O.M : 27

Nokta No	Y	X	MK
1	464590.39	4616342.73	0.09
2	464588.03	4616355.77	0.09
3	464580.25	4616340.15	0.09
4	464572.47	4616337.53	0.09
5	464564.87	4616335.11	0.09
6	464555.06	4616329.71	0.09
7	464554.17	4616331.52	0.09
8	464549.64	4616344.30	0.09
9	464548.15	4616343.44	0.09
10	464546.17	4616353.46	0.09
11	464543.53	4616353.25	0.09
12	464542.38	4616353.15	0.09
13	464530.72	4616321.65	0.09
14	464527.22	4616343.30	0.09
15	464515.16	4616316.21	0.09
16	464513.64	4616315.68	0.09
17	464512.19	4616335.22	0.09
18	464510.82	4616348.48	0.09
19	464505.56	4616350.14	0.09
20	464503.80	4616311.90	0.09
21	464501.62	4616312.44	0.09
22	464501.62	4616327.58	0.09
23	464500.88	4616334.19	0.09
24	464499.00	4616351.36	0.09
25	464496.70	4616309.72	0.09
26	464494.93	4616326.79	0.09
27	464491.54	4616308.15	0.09
28	464491.14	4616309.53	0.09
29	464490.69	4616326.29	0.09
30	464490.40	4616309.27	0.09
31	464489.97	4616326.12	0.09
32	464488.49	4616325.77	0.09
33	464487.20	4616353.57	0.09
34	464477.17	4616304.56	0.09
35	464473.11	4616322.14	0.09
36	464469.29	4616328.54	0.09
37	464467.86	4616357.18	0.09
38	464457.33	4616297.50	0.09
39	464455.27	4616325.76	0.09
40	464452.42	4616310.63	0.09
41	464451.83	4616310.49	0.09
42	464447.29	4616324.17	0.09
43	464446.50	4616293.64	0.09
44	464440.16	4616296.67	0.09
45	464436.70	4616306.45	0.09
46	464431.55	4616321.05	0.09
47	464430.40	4616324.31	0.09
48	464425.40	4616329.48	0.09
49	464417.33	4616366.63	0.09
50	464411.89	4616357.21	0.09



YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
343	24	49,37,36,39,46,47,48,50	1844.45
343	25	37,33,31,35,36	616.44
343	26	33,24,23,22,26,29,31	288.65
343	27	24,19,18,17,23	176.69
343	28	18,14,13,15,17	438.05
343	29	14,12,11,9,7,6,13	539.00
343	30	7,9,8,11,10,21,3,4,5	730.33
343	31	23,17,15,16,21,22	240.18
343	32	22,21,20,25,26	115.95
343	33	32,29,26,25,27,28,30	112.00
343	34	32,30,34,35	256.20
343	35	42,36,35,34,38,40,41	605.55
343	36	45,41,40,38,43,44	227.62
343	37	48,42,41,45	235.63

İLİ : EDİRNE	DÜZENLEYEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : MERKEZ	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY : BARUTLUK	ONAYLAYAN	
Pafta No : E17-D-07-A-3-B	TARİH : 2025	1.../2025
ADA / PARSEL NO : 343/-	İMZA	

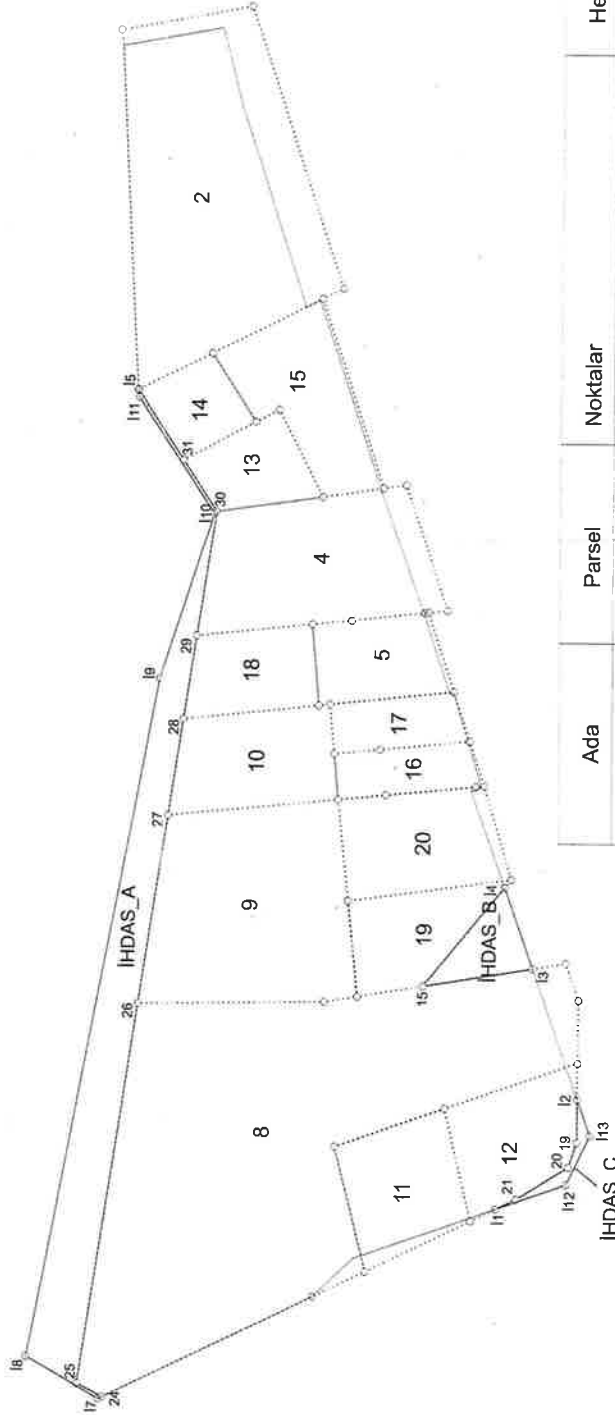
İHDAS KROKİSİ

DATUM:İTRF-96

PROJEKSİYON:27 UTM 3°

DÜZENLEME SINIRI KOORDİNATLARI

NOKTA	Y	X	MK
15	464465.700	4616315.570	0.09
19	464445.620	4616295.330	0.09
20	464442.410	4616296.420	0.09
21	464438.210	4616303.180	0.09
24	464412.150	4616358.670	0.09
25	464413.850	4616360.020	0.09
26	464463.190	4616352.620	0.09
27	464487.720	4616348.940	0.09
28	464500.280	4616347.060	0.09
29	464511.160	4616345.420	0.09
30	464527.480	4616342.980	0.09
31	464534.180	4616347.340	0.09
11	464436.921	4616305.834	0.09
12	464451.193	4616295.314	0.09
13	464468.053	4616301.315	0.09
14	464478.609	4616305.072	0.09
15	464543.397	4616353.235	0.09
16	464425.402	4616329.478	0.09
18	464407.680	4616349.921	0.09
19	464417.335	4616366.629	0.09
110	464505.558	4616350.138	0.09
111	464527.221	4616343.297	0.09
112	464542.375	4616353.151	0.09
115	464587.823	4616356.907	0.09
116	464588.029	4616355.771	0.09
131	464446.489	4616293.643	0.09
132	464440.157	4616296.666	0.09



Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
İHDAS_A		17,18,19,110,111,15,31,30,29,28,27,26,25,24	553.28
İHDAS_B		15,14,13	79.66
İHDAS_C		11,21,20,19,12,13,112	18.25

TOPLAM İHDAS=651.19 M2

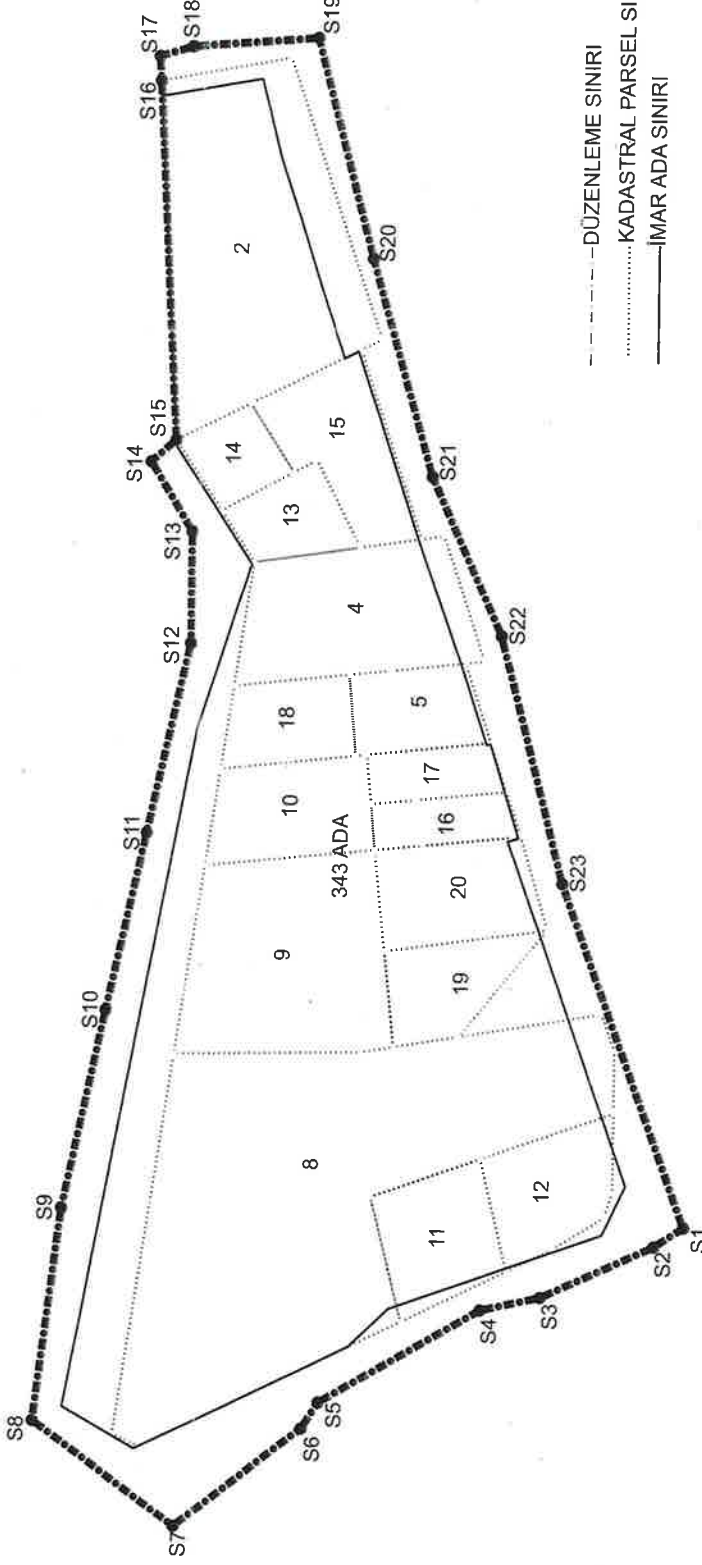
İLİ : EDİRNE	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : MERKEZ			KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
MAH./KÖY : BARUTLUK			ONAYLAYAN	
Pafta No : E17-D-07-A-3-B	ADI SOYADI			
ADA/PARSEL NO :	TARİH			
	İMZA			

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

DATUM: ITRF-96
PROJEKSİYON: 27 UTM 3°

DÜZENLEME SINIRI KOORDİNATLARI

NOKTA	Y	X	MK
S1	464441.20	4616286.07	0.09
S2	464438.70	4616289.87	0.09
S3	464432.01	4616304.60	0.09
S4	464430.30	4616312.38	0.09
S5	464418.13	4616333.31	0.09
S6	464414.73	4616335.50	0.09
S7	464401.83	4616351.93	0.09
S8	464415.46	4616370.43	0.09
S9	464443.08	4616367.02	0.09
S10	464468.76	4616361.54	0.09
S11	464491.88	4616356.56	0.09
S12	464516.70	4616351.08	0.09
S13	464531.42	4616351.08	0.09
S14	464540.48	4616356.50	0.09
S15	464543.36	4616353.31	0.09
S16	464590.05	4616355.88	0.09
S17	464593.23	4616356.09	0.09
S18	464594.52	4616351.78	0.09
S19	464595.75	4616335.48	0.09
S20	464567.18	4616327.94	0.09
S21	464538.80	4616319.88	0.09
S22	464517.95	4616310.60	0.09
S23	464485.70	4616302.36	0.09

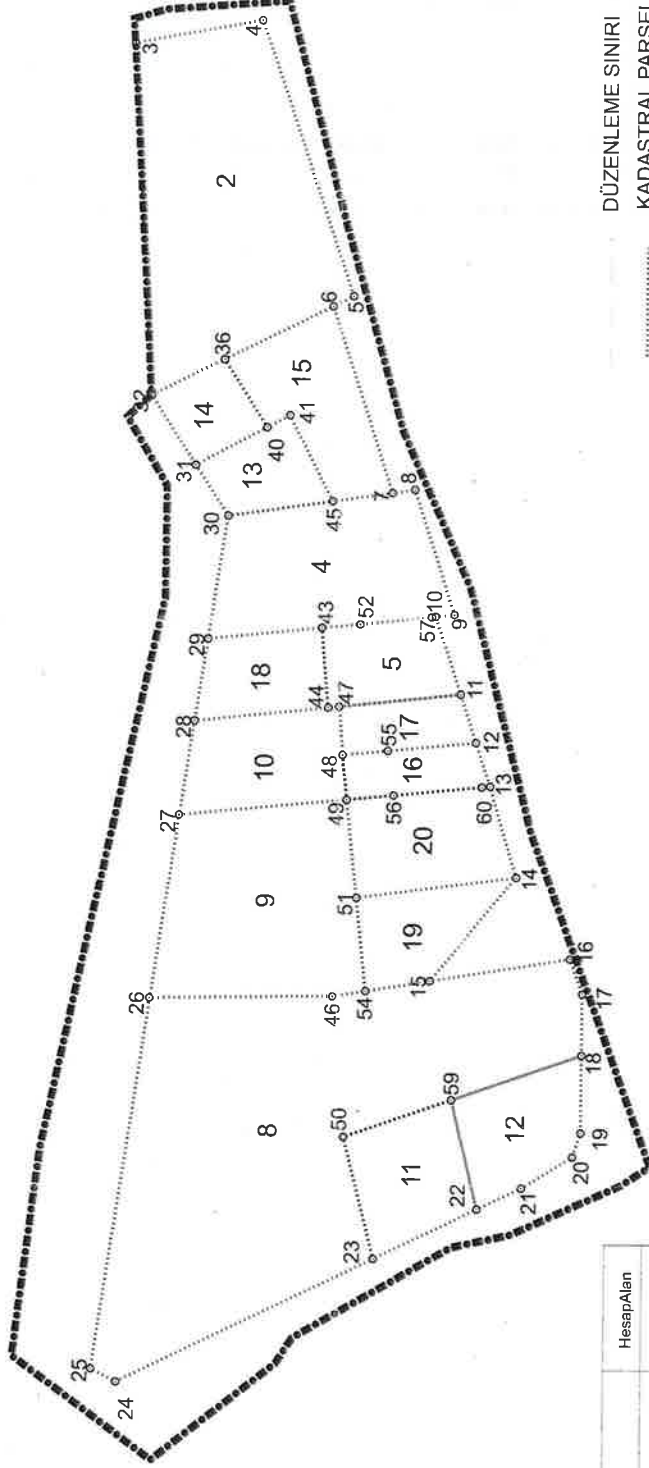


--- DÜZENLEME SINIRI
..... KADASTRAL PARSEL SINIRI
—— İMAR ADA SINIRI

İLİ : EDİRNE	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : MERKEZ	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN
MAH./KÖY : BARUTLUK	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
Pafita No : E17-D-07-A-3-B	ONAYLAYAN	
ADA/PARSEL NO :	ADİ SOYADI	
	TARİH	
	İMZA	

İL : EDİRNE
İLÇESİ : MERKEZ
MAH./KÖY : BARUTLUK

UYGULAMA ÖNCESİ KADASTRO PARSELLERİ VE DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
343	2	32,3,4,5,6,36	966,094
343	13	30,31,40,41,45	140,262
343	4	29,30,45,7,8,9,10,57,52,43	476,154
343	19	54,51,14,15	185,000
343	17	48,47,11,12,55	110,417
343	15	7,45,41,40,36,6	277,203
343	16	13,60,56,49,48,55,12	110,444
343	5	44,43,52,57,10,11,47	174,421
343	14	40,31,32,36	114,648
343	18	44,28,29,43	175,015
343	10	27,28,44,47,48,49	256,123
343	9	54,46,26,27,49,51	641,376
343	8	23,24,25,26,48,54,15,16,17,18,59,50	1836,666
343	11	22,23,50,59	236,564
343	12	22,59,18,19,20,21	225,474
343	20	51,49,56,60,13,14	260,306

DÜZENLEME SINIRI
KADASTRAL PARSEL SINIRI

KOORDİNE ÖZET (ITRF-98)

NN	Y	X	MK	NN	Y	X	MK
4	464593,160	4616338,980	0,09	3	464590,050	4616355,880	0,09
5	464556,630	4616326,700	0,09	6	464555,290	4616329,380	0,09
36	464548,150	4616343,700	0,09	32	464543,360	4616353,310	0,09
41	464540,850	4616334,980	0,09	40	464539,240	4616337,970	0,09
31	464534,180	4616347,340	0,09	8	464531,130	4616318,270	0,09
7	464530,690	4616321,240	0,09	45	464529,520	4616329,150	0,09
30	464527,480	4616342,980	0,09	9	464514,610	4616312,810	0,09
10	464514,350	4616315,290	0,09	57	464514,290	4616315,790	0,09
52	464513,270	4616325,240	0,09	43	464512,750	4616330,360	0,09
29	464511,160	4616345,420	0,09	11	464504,000	4616311,880	0,09
47	464502,300	4616327,980	0,09	44	464502,140	4616329,430	0,09
28	464500,280	4616347,080	0,09	12	464497,600	4616309,760	0,09
55	464496,460	4616321,450	0,09	48	464495,880	4616327,390	0,09
13	464491,770	4616307,830	0,09	60	464491,660	4616308,920	0,09
56	464490,510	4616320,620	0,09	49	464489,900	4616326,840	0,09
27	464487,720	4616348,940	0,09	14	464479,620	4616304,250	0,09
51	464476,730	4616325,430	0,09	16	464468,770	4616296,970	0,09
15	464465,700	4616315,570	0,09	54	464464,300	4616324,100	0,09
17	464464,060	4616295,280	0,09	46	464463,590	4616328,380	0,09
26	464463,190	4616352,620	0,09	18	464455,920	4616295,300	0,09
59	464449,880	4616312,570	0,09	19	464445,620	4616295,330	0,09
50	464444,890	4616326,830	0,09	20	464442,410	4616296,420	0,09
21	464438,210	4616303,180	0,09	22	464435,370	4616309,030	0,09
23	464428,710	4616322,690	0,09	25	464413,850	4616360,020	0,09
24	464412,150	4616356,670	0,09				

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI
TARİH
İMZA

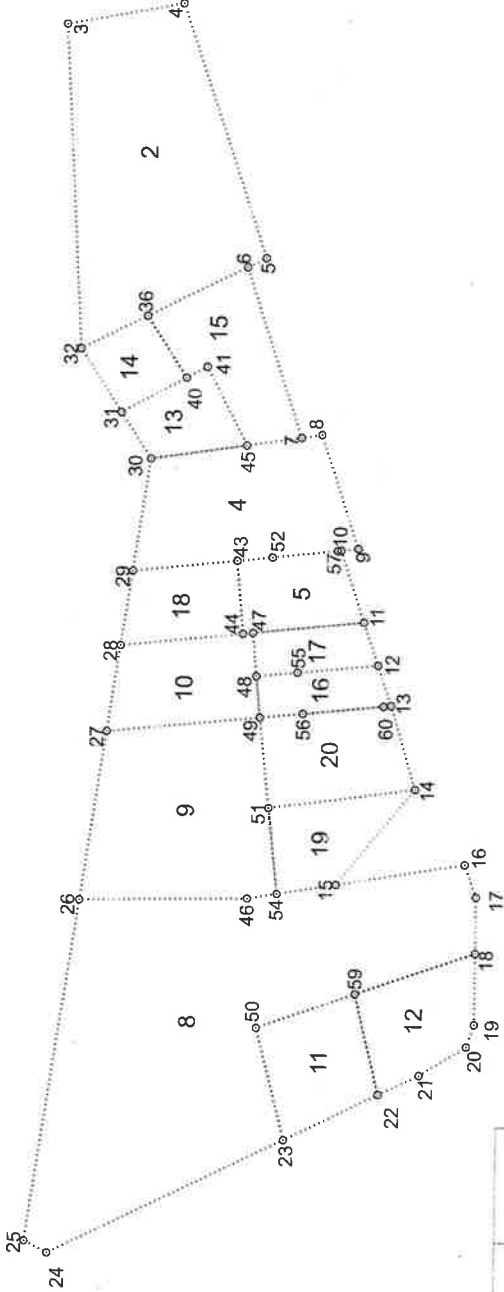
İLİ : EDİRNE

İLÇESİ : MERKEZ

MAH./KÖY : BARUTLUK

PAFTA NO: E17-D-07-A-3-B

UYGULAMA ÖNCESİ KROKISI



ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan
343	2	32,3,4,5,6,36	966,094
343	13	30,31,40,41,45	140,262
343	4	29,30,45,7,8,9,10,57,52,43	476,154
343	19	54,51,14,15	165,000
343	17	48,47,11,12,55	110,417
343	15	7,45,41,40,36,6	277,203
343	16	13,60,56,49,48,55,12	110,444
343	5	44,43,52,57,10,11,47	174,421
343	14	40,31,32,38	114,648
343	18	44,28,29,43	175,015
343	10	27,28,44,47,48,49	256,123
343	9	54,46,26,27,49,51	641,376
343	8	23,24,25,26,46,54,15,16,17,18,59,60	1836,666
343	11	22,23,50,59	236,594
343	12	22,59,18,19,20,21	225,474
343	20	51,49,56,60,13,14	260,306

KOORDİNE ÖZET (ITRF-96)

NN	Y	X	MK	NN	Y	X	MK
4	464593,160	4616338,980	0,09	3	464590,050	4616355,880	0,09
5	464556,630	4616328,700	0,09	6	464555,290	4616329,380	0,09
36	464598,150	4616343,700	0,09	32	464543,360	4616353,310	0,09
41	464590,850	4616334,980	0,09	40	464539,240	4616337,970	0,09
31	464534,180	4616347,340	0,09	8	464531,130	4616318,270	0,09
7	464530,690	4616321,240	0,09	45	464529,520	4616329,150	0,09
30	464527,480	4616342,980	0,09	9	464514,610	4616312,810	0,09
10	464514,350	4616315,290	0,09	57	464512,750	4616315,790	0,09
52	464511,160	4616325,240	0,09	43	464512,750	4616330,380	0,09
29	464511,160	4616345,420	0,09	11	464504,000	4616311,880	0,09
47	464502,300	4616327,980	0,09	44	464502,140	4616329,430	0,09
28	464500,280	4616347,060	0,09	12	464497,600	4616309,760	0,09
55	464496,460	4616321,450	0,09	48	464495,880	4616327,390	0,09
13	464491,770	4616307,830	0,09	60	464491,860	4616308,920	0,09
36	464490,510	4616320,620	0,09	49	464489,900	4616326,840	0,09
27	464487,720	4616348,940	0,09	14	464479,620	4616304,250	0,09
51	464476,730	4616325,430	0,09	16	464468,770	4616296,970	0,09
15	464465,700	4616315,570	0,09	54	464464,300	4616324,100	0,09
17	464464,060	4616295,280	0,09	46	464463,590	4616328,380	0,09
26	464463,190	4616352,820	0,09	18	464455,920	4616295,300	0,09
58	464449,880	4616312,570	0,09	19	464445,820	4616296,420	0,09
50	464444,890	4616326,830	0,09	20	464442,410	4616296,420	0,09
50	464438,210	4616303,180	0,09	22	464435,370	4616309,030	0,09
23	464428,710	4616322,690	0,09	25	464413,850	4616360,020	0,09
24	464412,150	4616356,670	0,09				

..... KADASTRO PARSELLER

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

ONAYLAYAN

DİĞER İMZA

EDİRNE BELEDİYE ENCÜMENİ

24.11.2025

Tarih 20.11.2025	ENCÜMEN ÜYELERİ	Encümen Başkanı Belediye Başkan Yardımcısı Cenk ERGÜDEN Başkanlığında; Üye Asım UYGUNER, Üye Nedim MERCAN, Üye Ömer KUTLU, Mali Hizmetler Müdür V. Özkan GÜLEŞ, Zabıta Müdür V. Önder ÖRNEK, İmar ve Şehircilik Müdür V. Dinçer ASAR.
Karar No 2025/1183		
Kayıt No		

Özü: 18. Madde Uygulaması

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesi hakkında Harita ve Kadastro Teknikeri Alaaddin DAYI, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi Nilüfer KAPLANER, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili(Şehir Plancısı) Dinçer ASAR tarafından 08.10.2025 tarihli rapor yazı ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Belediye Encümeninde görüşülmesi yolunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.11.2025 tarih ve 1636119 sayılı yazısı ve ekli dosyası Encümene havale olunmakla incelendi.

Harita ve Kadastro Teknikeri Alaaddin DAYI, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi Nilüfer KAPLANER, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili(Şehir Plancısı) Dinçer ASAR tarafından 08.10.2025 tarihli raporun incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince; Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediye Meclisimizin 06.12.2005 tarih ve 2005/182-512 no'lu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planını içinde kalan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez, Barutluk Mahallesi, ada:343, parsel:2,4,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 sayılı taşınmazların imar düzenlemesine tabi olmalarına, İmar düzenlemesine giren 6436.74 m2 olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmakta olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 6436.74 m² olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı % 0.000000 olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesine, konu ile ilgili iş ve işlemlerin yasal mevzuat çerçevesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yerine getirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Karar gereği işlem yapılmak üzere iki nüsha karar İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmiştir.



Asım UYGUNER
Üye
(İMZA)

Nedim MERCAN
Üye
(İMZA)

Ömer KUTLU
Üye
(İMZA)

Özkan GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.
(İMZA)

Önder ÖRNEK
Zabıta Müdür V.
(İMZA)

Dinçer ASAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.
(İMZA)